

中古  
マンション

レーベンハイム・ロワ南熊本駅前 【605号室】

2024年11月末リフォーム完了予定、ペット飼育可！！

場所	熊本市中央区南熊本5丁目10-28		
価格 (税込み)	1,690万円		
専有面積	公簿	60.78 m <sup>2</sup>	間取り
	約	18.38 坪	
2LDK			
交通	JR豊肥本線「南熊本」駅 徒歩4分(約279m)		
	熊本バス「南熊本駅前」バス停 徒歩約3分(約230m)		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建て/6階部分(全86戸)	
	面積	60.78m <sup>2</sup> (18.38坪)バルコニー:14.58m <sup>2</sup>	
	間取り	2LDK【LDK13.2帖・洋室6.5帖・4.8帖】	
	築年数	1993年(平成5年)4月完成	
	駐車場	敷地内:なし、近隣月極駐車場:あり(8,000円/月)	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	商業地域
管理会社	株式会社 長谷工コミュニティ九州		
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	7,400円/月	修繕積立金	15,195円/月
設備	エレベーター、オートロック		
現況	リフォーム中	引渡し	相談
小学校	春竹小学校【徒歩約7分(約482m)】	中学校	江原中学校【徒歩約9分(約648m)】
リフォーム内容	システムキッチン新規交換、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、防水パン新規交換 温水洗浄機能付トイレ新規交換、フローリング上張り、全室クロス新規張替、建具新規交換 ダウンライト新規設置、カーテンレール新規交換、シューズボックス新規設置 他		
添付資料	■ 地図 ■ 間取り		
取引態様	仲介		
広告期限	令和 年 月末日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せは  
こちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

# レーベンハイム・ロワ南熊本駅前【605号室】

2LDK

60.78 m<sup>2</sup> (18.38 坪)、バルコニー：14.58 m<sup>2</sup>

